

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «6» мая 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Школьная ул, дом 3

Дата проведения: с 22.04.2019 по 06.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«22» апреля 2019 г. 18:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мельниково, ул Мельниково, Школьная ул, дом 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Говоров Анатолий Анатольевич	3			частная	63,8	1/3	в прил.4
Говоров Игорь Анатольевич	3			частная	63,8	1/3	в прил.4
Говорова Татьяна Николаевна	3			частная	63,8	1/3	в прил.4
Новожилов Андрей Викторович	5			частная	53,4	1/2	в прил.4
Новожилов Андрей Викторович	5			частная	53,4	1/2	в прил.4
Ляпин Геннадий Семенович	7			частная	35,7	1	в прил.4
Сейфулина А.К.	8			частная	48,6	1	в прил.4
Колесникова Татьяна Валентиновна	9			частная	63,4	1	в прил.4
Бичева Ольга Викторовна	10			частная	44,6	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **501,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **309,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **501,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Накопительный ремонтный фонд.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Ляпина Г.С., Секретарем собрания Науменко Е.С.- УК Членами счетной комиссии Колесникову Т.В., Ляпина Г.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>309,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>309,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 11,26 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>309,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Накопительный ремонтный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 7,50 руб/м² на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>309,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Т.С. Демкина / 

Секретарь собрания

Е.С. Чаускина / 

А.В. Коменкова

Т.С. Демкина / 

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

_____ / _____

_____ / _____

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

_____ / _____

Секретарь собрания

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____